



Moluks Sociaal Cultureel Centrum Stichting Ana Upu

Postbus 18
6740 AA Lunteren
Bankrekening/IBAN NL62 INGB 0005 1041 11
KVK 09161315

Locatieadres:
van der Duyn van Maasdamstraat 16
6741 WP Lunteren
Telefoon: 0318-481023
E-mail: info@ana-upu.nl Website: www.ana-upu.nl

Beste bewoners van de Molukse gemeenschap Lunteren, Ede en e.o.

Afgelopen maandag, 10 september jl, hebben wij overleg gehad met de gemeente Ede omtrent de aankoop van gebouw INA-AMA.

Sinds begin dit jaar is de subsidie voor stichting Ana Upu stopgezet. In eerdere gesprekken heeft de gemeente Ede aangegeven, dat de huur van het stichtingsgebouw per 31-12-2018 wordt opgezegd. U begrijpt, dat wij daarom de koop van het gebouw voor het einde van het jaar willen realiseren.

De taxatiewaarde van het gebouw is door de gemeente Ede vastgesteld op € 370.000,-. De gemeente geeft aan, dat door regelgeving zij het gebouw niet onder de taxatiewaarde mogen verkopen.

Het bestuur heeft met ondersteuning van "Labyrint Onderzoek & Advies" een berekening gemaakt in geval de stichting het gebouw gaat aankopen en met een hypotheek gaat financieren. De berekening is op basis van meerdere gesprekken die zijn geweest met gemeente en banken. Zie bijlage voor de berekening.

Op basis van deze berekening komen wij uit op een vaste lasten van € 25.000,- per jaar. Daar tegenover heeft de stichting inkomsten van € 16.000,- per jaar die opgebracht worden door de vaste huurders. Blijft er nog een tekort van € 9.000,- per jaar (= €750,- per maand).

Op dit moment zoeken we naar mogelijkheden om de bron van inkomsten voor de stichting te vergroten, maar dit kost tijd! Een mogelijkheid om op korte termijn de inkomsten voor de stichting structureel te vergroten, is om u als Molukse Gemeenschap te vragen de stichting te helpen. Als minimaal 75 personen/gezinnen in onze gemeenschap bereid zijn om minimaal € 10,- per maand, of meer mag ook, te willen bijdragen, is de stichting in staat om aan haar verplichtingen te voldoen.

Dus:

**Bent u betrokken met het lot van de stichting en wilt u het gebouw behouden, steun ons!
Wordt lid van Stichting ANA UPU voor een vrijwillige bijdrage van minimaal € 10,- per maand**

U kunt zich nu al opgeven als lid door ons te mailen: info@ana-upu.nl.

Het goede nieuws is dat inmiddels al meerdere mensen zich hiervoor hebben aangemeld of een toezegging hebben gedaan! Volg hun goede voorbeeld en steun de stichting. Als lid komt u in aanmerking voor kortingen op activiteiten van stichting ANA-UPU.

Wij beseffen ook, dat er gezinnen of personen zijn die dit financieel niet kunnen missen: ook zij kunnen als vaste vrijwilligers van de stichting een bijdrage leveren om werkzaamheden voor de stichting te verrichten. Op die manier helpen zij om de inkomsten van de stichting te vergroten. Uiteraard gelden hiervoor dezelfde voordelen.

Door u op te geven als lid van stichting ANA-UPU, kunnen wij het gebouw INA-AMA behouden. Lukt het niet om een oplossing voor het tekort te vinden, dan is de kans groot dat we het gebouw INA-AMA verliezen.

Gevolgen zijn o.a.:

- onze ouderen niet meer kunnen huisvesten voor de huiskamer "Tenang Senang"
- onze eigen culturele activiteiten niet meer kunnen uitvoeren.
- geen ruimte voor verhuur bij overlijden, sidi, verjaardagen etc.

Wanneer we als gemeenschap laten zien, dat we zelf bereid zijn om te investeren in ons eigen gemeenschapsgebouw, geeft dat meer draagvlak in de verdere onderhandelingen met de gemeente.

Wij willen u graag informeren over het verloop van de onderhandelingen met de gemeente Ede op de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering wordt gehouden op:

Vrijdag, 26 oktober om 19.30 uur in het stichtingsgebouw INA-AMA

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur stichting ANA-UPU

BIJLAGE:

Omschrijving	Bedrag	Bedrag	
Koopsom	€ 370.000		
20 % Eigen Vermogen die de bank zal vragen. Het eigen vermogen willen wij vragen van de gemeente als eenmalige korting	€ 74.000		
Hypotheek	€ 296.000		
Vasten lasten			
8% lening en aflossing van de hypotheek (incl. gas, water en licht)		€ 25.000	per jaar
Inkomsten			
Vaste Huurders o.a. Kinderdagverblijf, Budo ed.	€ 16.000		per jaar
Eigen bijdrage Molukse gemeenschap	€ 9.000		per jaar
		€ 25.000	per jaar