



**Moluks Sociaal Cultureel Centrum  
Stichting Ana Upu**

Postbus 18  
6740 AA Lunteren  
Bankrekening/IBAN NL62 INGB 0005 1041 11  
KVK 09161315

Locatieadres:  
van der Duyn van Maasdamstraat 16  
6741 WP Lunteren  
Telefoon: 0318-481023  
E-mail: [info@ana-upu.nl](mailto:info@ana-upu.nl) Website: [www.ana-upu.nl](http://www.ana-upu.nl)

---

Het College van B & W te Ede  
Postbus 9022  
6710 HK Ede

t.a.v. Wethouder Drs. M. Eleveld

Lunteren, 26 september 2016

Betreft: verzelfstandiging gebouw Ina Ama

Geachte mevrouw Eleveld,

Naar aanleiding van de bespreking op het gemeentehuis d.d. 21 april 2016 met u, Amanda van der Maas en Matthijs Bouwman inzake de verzelfstandiging van het gebouw INA-AMA, willen de Stichting Ana Upu (SAU) en het Moluks Platform Lunteren/Ede e.o. (MP) u gaarne nader informeren over de stand van zaken.

Wij vinden eveneens van belang om een verslag te hebben van bovengenoemde bespreking, reden waarom wij deze ook hier opnemen, samengevat in de punten 2 t/m 4.

Zoals aangekondigd willen we tevens de uitgangspunten en de procedures van SAU kenbaar maken, die wij willen hanteren bij de gesprekken inzake verzelfstandiging van het gebouw INA-AMA.

1. Stand van zaken en correspondenties met de Gemeente Ede

In de afgelopen periode heeft SAU middels brieven en mailverkeer met uw ambtenaren aangegeven mee te willen werken aan de twee opties van respectievelijk (1) verzelfstandiging van het gebouw INA-AMA en (2) samenwerking met de Schakel en het Westhoffhuis.

De Gemeente Ede heeft vervolgens SAU in het najaar van 2015 verzocht in het kader van deze verschillende opties van koop, beheer en huur van het wijkcentrum INA-AMA te overwegen.

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft de Gemeente Ede, Afdeling Vastgoed, het gebouw INA-AMA laten taxeren c.q. indiceren Het gebouw is thans getaxeerd c.q. geïndiceerd op € 380.000, = (gebouw- en grondkosten, exclusief exploitatiekosten en btw).

Bij de optie van verzelfstandiging van het gebouw INA-AMA heeft SAU benadrukt dat het van essentieel belang is, dat de verzelfstandiging op een verantwoorde, zorgvuldige en duurzame wijze dient plaats te vinden.

Bij de optie van samenwerking met de Schakel zijn er ons inziens geen omstandigheden die samenwerking belemmeren. Immers er is reeds geruime tijd sprake van veelvuldige contacten met andere instellingen op sociaal-maatschappelijk, cultureel en kerkelijk gebied.

Voorts hebben wij u gemeld, dat om redenen van zorgvuldigheid en maatschappelijk draagvlak een enquête is gehouden onder de Molukse gemeenschap in Lunteren/Ede e.o. inzake de vraagstuk van de verzelfstandiging van het gebouw INA-AMA.

De algemene conclusie en uitkomsten van deze enquête zijn positief.

Wij zullen u hierover verder informeren, na onze geplande bijeenkomst met de Molukse gemeenschap in oktober 2016. De uitkomsten van de enquête zijn voor SAU leidend en dienen ter onderbouwing van de uitgangspunten en de procedures voor de vervolggesprekken met de Gemeente Ede.

## 2. Verslag bespreking

In de bespreking op 21 april 2016 heeft u aangegeven, dat de Gemeente Ede wilt bezuinigen op subsidies aan organisaties zoals SAU. Daarom wil de gemeente met het stichtingsbestuur praten over een toekomstbestendig, financieel onafhankelijk beheer/koop/huur van het wijkcentrum INA-AMA.

Het gebouw INA-AMA heeft – tezamen met het Moluks kerkgebouw Bethanië en de senioren appartementen Ajah Bunda- een emotionele, sociale en fysieke waarde binnen de Molukse gemeenschap. De afgelopen jaren is door de SAU en de MP verder gewerkt aan de inrichting van de seniorenappartementen en de voltooiing van het Plan Het Groene Hart rondom het gebouw INA-AMA van de Molukse wijk in Lunteren. Ook is er veel samenwerking op sociaal-maatschappelijk, cultureel en kerkelijk gebied. In menig opzicht vormt het gebouw INA-AMA tezamen met het kerkgebouw en de seniorenappartementen- het kloppend hart van de Molukse gemeenschap.

## 3. Enquête

Zoals eerder aangegeven heeft SAU op eigen initiatief een enquêtebureau ingeschakeld om de Molukse bewoners in Lunteren/Ede e.o. te enquêteren om een beeld te krijgen van het maatschappelijk draagvlak voor het behoud van het gebouw INA-AMA. Hiervoor heeft SAU kosten gemaakt. Gemeente Ede heeft toegezegd om deze kosten te vergoeden.

## 4. Procesbegeleiding

De gemeente Ede heeft tevens aangeboden dat SAU gebruik kan maken van een extern advies-en onderzoeksbureau om het proces naar verzelfstandiging en/of samenwerking te begeleiden. De Gemeente Ede is bereid die procesbegeleiding te faciliteren en te financieren.

Van de zijde van SAU is opgemerkt dat dit externe advies- en onderzoeksbureau affiniteit dient te hebben met de Molukse gemeenschap om het proces op een verantwoorde manier te begeleiden. Zo dient het advies- en onderzoeksbureau de vestigingsgeschiedenis van de Molukse bevolkingsgroep in Nederland te kennen en op de hoogte te zijn van de ontstaansgeschiedenis en de eigenheid van een Moluks stichtingsgebouw in een Molukse woonwijk. Daarop heeft Gemeente Ede aangegeven dat de SAU de mogelijkheid heeft om een kandidaat voor de procesbegeleiding voor te dragen.

## 5. Voorstellen voor verder overleg

De enquête onder de Molukse bewoners is reeds afgerond. De resultaten daarvan zijn vastgelegd in een rapport die wij hierbij insluiten. Vastgesteld kan worden dat er een groot draagvlak is voor het behoud van het stichtingsgebouw.

Als volgende stap wil SAU voorstellen doen voor de uitgangspunten voor het verdere proces en deze voorleggen in een vergadering van de Molukse gemeenschap.

Daarmee proberen we een beeld te krijgen van de gewenste ontwikkelingsrichting van het huidige en toekomstige woon- en leefklimaat in de Molukse woonwijk die breed wordt gedragen en ondersteund. Wij willen sociaal en maatschappelijk een stichting zijn die zich verder wilt ontwikkelen om een bijdrage te leveren aan de Nederlandse samenleving. Daarna wil SAU met u in overleg treden. Het overleg met het College van B & W moet dan leiden tot een Startdocument, waarin uitgangspunten, doelstellingen en middelen worden vastgelegd.

Het Startdocument kan dan gezien worden als een convenant tussen de Gemeente Ede en de Molukse woonwijk gemeenschap, i.c. SAU en de MP als Molukse belangenbehartigers.

## 6. Grondhouding

De achtergronden van het gemeentelijk beleid worden beschreven in de Participatienota van de Gemeente Ede waarin worden gesteld:

- een wijkgerichte i.p.v. een doelgerichte aanpak;
- participatie van bewoners ter bevordering van integratie;
- verzelfstandiging van zelforganisaties.

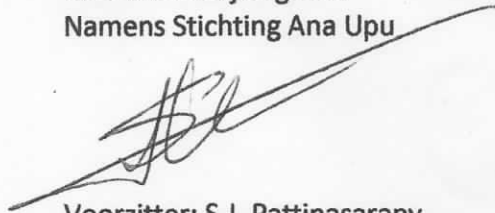
Deze Participatienota is een algemeen beleidsnota en houdt ons inziens te weinig rekening met de specifieke situatie en de gegevens, die in de notitie van SAU als uitgangspunten en kernwaarden worden gehanteerd zoals:

1. De vestigingsgeschiedenis van de Molukse bevolkingsgroep in Nederland;
2. De instandhouding van de woonwijk als platform van de Molukse organisaties.  
De Molukse woonwijk is meer dan een ruimtelijk domein met woningen/appartementen en wijkvoorzieningen. Het is ook een platform van waaruit de Molukse gemeenschap zich op georganiseerde wijze naar buiten toe kan profileren. Het wijkcentrum INA-AMA heeft voor de Molukse gemeenschap in Lunteren/ e.o. juist om die reden een emotionele waarde;
3. Een verzelfstandigingstraject van het stichtingsgebouw is geen gemakkelijke opgave en zal als het financieel al mogelijk is- een overgangperiode vergen die noodzakelijk is om het zelfbewustzijn en de eigen verantwoordelijkheid te ontwikkelen en vorm te geven.  
In die overgangperiode is een vangnet nodig om de exploitatie en continuïteit gedurende de overgangperiode te waarborgen.

Wij hopen aan de hand van bovengenoemde kernwaarden met u in overleg te treden en met u van gedachten te wisselen om de verzelfstandiging op een zo verantwoorde, zorgvuldige en duurzame wijze te kunnen realiseren.

Vertrouwend u hiermede te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet.  
Namens Stichting Ana Upu



Voorzitter: S.J. Pattinasarany



Secretaris: N.C. Huisman-Gerrits.

Bijlage: enquêterapport

cc.: Moluks Platform Lunteren/Ede e.o.  
e-mail cc.: M. Bouwman - Wijkregisseur  
D. Zwartkruis - Beleidsmedewerker